



Informationsblatt für Anleger

(gemäß §4 Abs.1 AltFG)

1. Angaben über den Emittenten

Rechtsform	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Firma	SERI Nachhaltigkeitsforschungs und –kommunikations GmbH
Sitz	Wien
Telefon	+43-1-969 07 28 – 0
E-Mail	office@seri.at
Internet-Adresse	www.seri.at
Firmenbuchnummer	FN 254315 v
UID-Nummer	ATU61288617
Gewerbeschein(e)	Sammeln und Weitergeben von Informationen aus den Bereichen Politik, Wissenschaft, Kultur und Forschung
Kapitalstruktur in Tsd. Euro (differenziert nach Stimmrecht, Dauer)	130.000€ Stammkapital (unbefristet, 100% der Stimmrechte) 85.000€ Kapitalrücklagen (unbefristet) 173.192€ eigenkapitalersetzende Darlehen - 451.814,87€ Verlustvortrag
differenziert nach Reihenfolge im Insolvenzfall	275.713€ Verbindlichkeiten davon 138.266€ Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon 2.108,5 t€ langfristig davon 94.618€ Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon 42.830€ sonstige Verbindlichkeiten <i>davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr 275.713</i>
	Im Insolvenz- oder Liquidationsfall des Emittenten werden Forderungen aus Ansprüchen des Emissionsvolumens erst nach Befriedigung aller anderen nicht nachrangigen Gläubiger, jedoch vor anderen Eigenkapitalinstrumenten, sofern diese am Liquidationserlös der Gesellschaft beteiligt sind, bedient.
Organwalter	Dr. Friedrich Hinterberger Schwarzspanierstr. 4, 1090 Wien
Eigentümer Wirtschaftliche Eigentümer mit Beteiligung von wenigstens 25%, im Fall von juristischen Personen mit Firmenbuchauszug.	Dr. Friedrich Hinterberger, EUR 25.000 Mag. Andrea Stocker, EUR 25.000 Mag. Mark Hammer, EUR 10.000 Mag. Elke Pirgmaier, EUR 5.000 Dkffr. Christine Polzin, EUR 10.000 Mag. Johannes Frühmann, EUR 10.000 Mag. Christine Ax, EUR 25.000 Mag. Walter Kohlmaier, EUR 15.000 Mag. Christina Buczko, EUR 5.000
Unternehmensgegenstand	Nachhaltigkeitsforschung und -kommunikation
Beschreibung des geplanten Produkts oder der geplanten Dienstleistung	Verbesserung der Kapitalstruktur (Reduzierung von Bankdarlehen), Verbesserung der Liquiditätssituation, Aufbau neuer Arbeitsschwerpunkte (Nachhaltigkeitsmodel, Medien).

2. Angaben über das alternative Finanzinstrument

Emittent: SERI Nachhaltigkeitsforschungs und –kommunikations GmbH
Finanzinstrument: Qualifiziertes Nachrangdarlehen

Erstellt am 19.02.2018
Seite 1 von 2

Rechtsform und Art des alternativen Finanzinstruments	Qualifiziertes nachrangiges Darlehen
Laufzeit	5 Jahre
Kündigungsfristen	3 Monate
Kündigungstermine	jederzeit zum Monatsletzen
Angaben über die Art und Höhe der Verzinsung oder Bestimmungen über die Ausschüttungen und Verwendung des Jahresüberschusses	3% jährliche Verzinsung
Kosten	
Etwaige Vertriebskosten	0%
Etwaige Verwaltungskosten	0%
Etwaige Managementkosten	0%
Summe etwaiger Einmalkosten	0%
Summe etwaiger laufender Kosten pro Jahr	0%
Angabe allfälliger Belastungen	-
Bestimmungen über die Stellung der Anleger im Insolvenzfall	Nachrangig gegenüber allen anderen Gläubigern
Etwaige Nachschusspflichten bei Geschäftsanteilen an Genossenschaften	-
Kontroll- und Mitwirkungsrechte	Dem Darlehensgeber stehen keine Mitwirkungsbefugnisse, Stimm- und Weisungsrechte bezüglich der Geschäftsführung zu. Die SERI Nachhaltigkeitsforschungs und –kommunikations GmbH übermittelt jährlich an die vom Darlehensgeber angegebene E-Mail-Adresse im Darlehensvertrag den jeweiligen Jahresabschluss.
Darstellung der Möglichkeiten und Kosten einer späteren Veräußerung	Das Darlehen ist nicht übertragbar.
Angabe der auf die Einkünfte aus dem alternativen Finanzinstrument zu entrichtenden Steuern	Zinserträge aus dem qualifizierten Nachrangdarlehen der SERI Nachhaltigkeitsforschungs und –kommunikations GmbH sind grundsätzlich steuerpflichtig und gegebenenfalls im Rahmen der Einkommensteuererklärung unter "Einkünfte aus Kapitalvermögen" zu berücksichtigen.

3. Sonstige Angaben und Hinweise

Angaben zur Verwendung der durch die Ausgabe alternativer Finanzinstrumente eingesammelten Gelder	Das Darlehen wird vor allem für folgende Zwecke verwendet: <ul style="list-style-type: none"> - Finanzierung des laufenden Betriebs (Rückzahlung von Bankkrediten) - Finanzierung von Forderungen und Vorräten - Finanzierung neuer Produkte (Nachhaltigkeitsmodel, Medien etc.)
Angabe der für den Emittenten im Falle eines Verwaltungsstrafverfahrens örtlich zuständigen Bezirksverwaltungsbehörde	Handelsgericht Wien

4. Risikohinweise

Der Erwerb alternativer Finanzinstrumente beinhaltet das Risiko des Verlustes des gesamten investierten Kapitals. Grundsätzlich kann angenommen werden, dass höhere mögliche Renditen aus einem höheren Risiko resultieren.	
Es liegt keine Beaufsichtigung durch die Finanzmarktaufsichtsbehörde (FMA) hinsichtlich der Einhaltung des Alternativfinanzierungsgesetzes oder einer aufgrund dieses Gesetzes erlassenen Verordnung vor.	
Wertpapierdienstleistungsunternehmen, die auf einer Internetplattform alternative Finanzinstrumente vermitteln, unterliegen ausschließlich hinsichtlich der Einhaltung des Wertpapieraufsichtsgesetzes 2007 der Beaufsichtigung durch die FMA.	

Datum der Erstellung des Informationsblatts	19.02.2018
---	------------